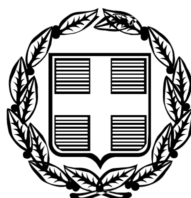


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 504**

7 Ιουνίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 11261 (1)

Προσωρινή κατάληψη χώρου για τις ανάγκες κατασκευής του ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ: «Σταθμός «ΝΕΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ», Επίσταθμος Αυτού και Σήραγγα Διασταύρωσης Τροχιογραμμών».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.
2. Το ν. 1955/1991 (ΦΕΚ 112/18.7.1991) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3202/2003 (άρθρο 35) περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και ειδικότερα τα άρθρα έβδομο και δέκατο «Απαλλοτριώσεις» του ιδίου νόμου.
3. Την υπ' αριθμ. Δ16/010/70/Γ/30.1.1992 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου στην ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.
4. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/226/Γ/19.3.1992 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «καθορισμού καθ' ύλην Τεχνικών Δ/νσεων ΓΓΔΕ αρμοδίων για Τεχνικά Θέματα εποπτείας Νομικών Προσώπων Γ.Γ.Δ.Ε.».
5. Το υπ' αριθμ. ALX-29857/15.5.2006 έγγραφο της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. με το οποίο ζητείται η προσωρινή κατάληψη των εκτάσεων με στοιχεία:

α. ΞΠΡΣΤΥΦΟΞ (Εμβαδού Ε = 1120μ^2)

που βρίσκεται επί της οδού Μοναστηρίου και πλατείας Σταθμού 1, στο Δήμο Θεσσαλονίκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο. Φερόμενοι ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου είναι ο ΟΣΕ κ.α.

β. ΥΧΨΦΥ (Εμβαδού Ε = 190μ^2)

που βρίσκεται επί της οδού Μοναστηρίου και πλατείας Σταθμού 1, στο Δήμο Θεσσαλονίκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο. Φερόμενοι ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου είναι ο ΟΣΕ κ.α. και

γ. ΧΩΑ'ΨΧ (Εμβαδού Ε=360 μ2)

που βρίσκεται επί της οδού Μοναστηρίου και πλατείας Σταθμού, στο Δήμο Θεσσαλονίκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Φερόμενοι ιδιοκτήτες του πιο πάνω χώρου είναι ο ΟΣΕ κ.α.

και επειδή:

Η προσωρινή κατάληψη των υπόψη ιδιοκτησιών κρίνεται αναγκαία για τις ανάγκες του Μετρό της Θεσσαλονίκης, και ειδικότερα για την κατασκευή του σταθμού «ΝΕΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ», τον Επίσταθμο Αυτού και τη Σήραγγα Διασταύρωσης Τροχιογραμμών, και προβλέπεται από τον ν. 1955/1991 η κατάληψη χώρων που εμπίπτουν στους σκοπούς της Εταιρείας ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., αποφασίζουμε την προσωρινή κατάληψη των εκτάσεων:

ΞΠΡΣΤΥΦΟΞ (Εμβαδού Ε=1120 μ^2), που βρίσκεται επί της οδού Μοναστηρίου και πλατείας Σταθμού 1, ΥΧΨΦΥ (Εμβαδού Ε=190 μ^2), που βρίσκεται επί της οδού Μοναστηρίου και πλατείας Σταθμού 1 και ΧΟΑ'ΨΧ (Εμβαδού Ε=360 μ^2), που βρίσκεται επί της οδού Μοναστηρίου και πλατείας Σταθμού 1, στο Δήμο Θεσσαλονίκης, όπως φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι να αποδοθούν στους ιδιοκτήτες τους στην κατάσταση που αυτοί βρίσκονται πριν από την κατάληψη. Προς τούτο η ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. να καταγράψει την υφιστάμενη προ της κατάληψης, κατάσταση.

Η κατάληψη θα διαρκέσει μέχρι την ολοκλήρωση του έργου του θέματος.

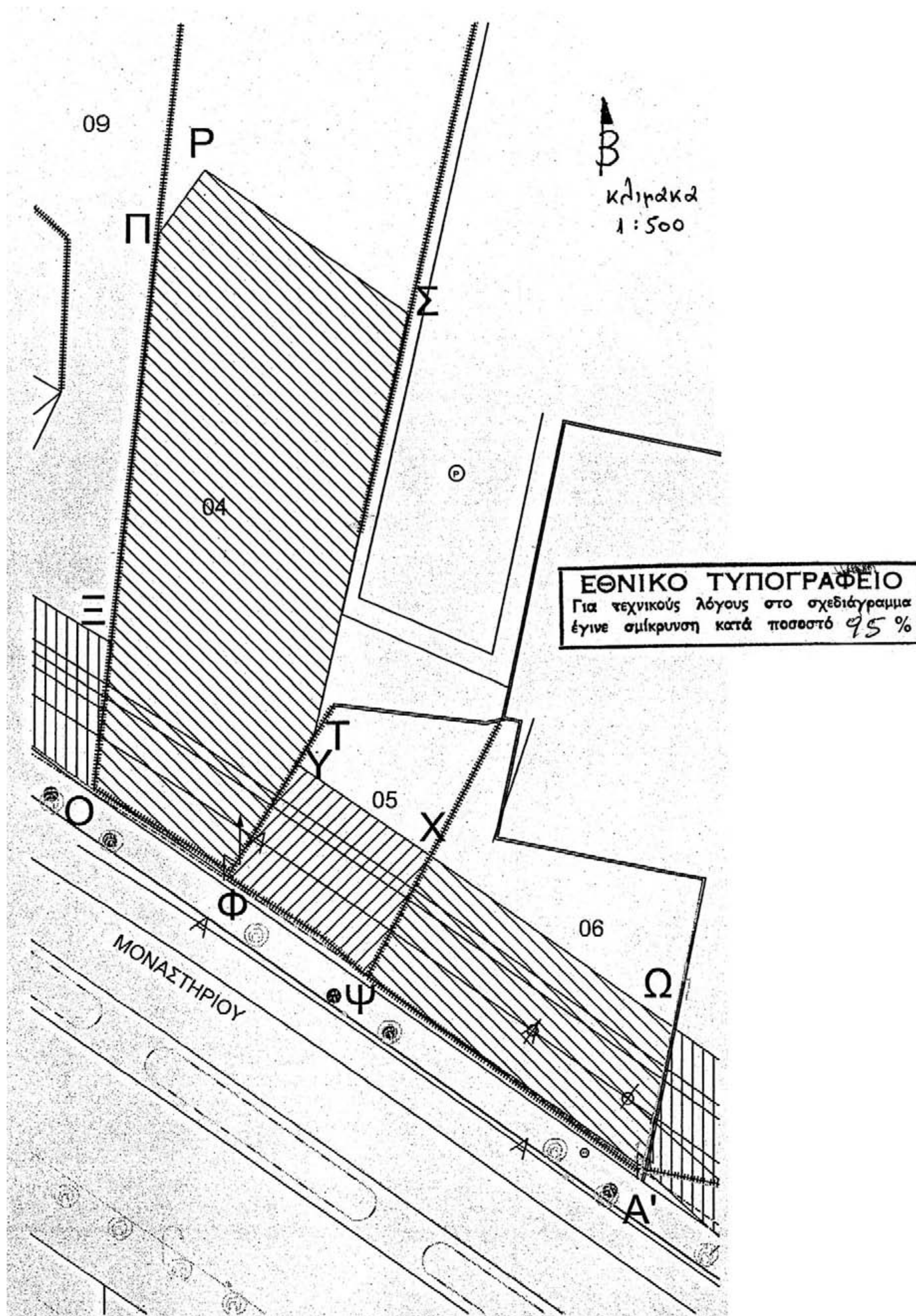
Η αποζημίωση για την προσωρινή κατάληψη των παραπάνω εκτάσεων θα καθορισθεί όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του δεκάτου άρθρου του ν. 1955/1991.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 19 Μαΐου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 95 %

Αριθμ. 20980 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 580, 530, 491, 485, 432, 470, 501, 502 και 524 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 π. δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων »(Β΄ 754).

4. Την υπ' αριθμ. 34/2006 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κηφισιάς.

5. Το υπ' αριθμ. 21/22.3.2006 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 580, 530, 491, 485, 432, 470, 501, 502 και 524 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) για άλλες χρήσεις πλην των προβλεπομένων στη παρ. 5 (β) του άρθρου 2 του από 6.2.1993 π.δ/τος (Δ΄ 142).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαΐου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. Δ13α.οικ.1872 (3)

Καθορισμός της χρήσης τμήματος του, με α/α κτηματολογίου 40, 1852 τεμαχίου του Δήμου Νάουσας (περιοχή Αγίων Θεοδώρων) για εγκατάσταση Μ.Υ.Σ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων ταμείου νομικών».

2. Την υπ' αριθμ. 24/2006 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Νάουσας για εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (τμήμα του υπ' αριθ.40 τεμαχίου αγρ/τος Νάουσας) προκειμένου να εγκατασταθεί σ' αυτό Μ.Υ.Η.Σ..

3. Το υπ' αριθμ. 2300/10.3.2006 έγγραφο του Τμήματος Τοπ. Αυτ/σης και Ν.Π.Δ.Δ. της Δ/νσης Τοπ. Αυτ/σης και Διοίκησης Ν. Ημαθίας με το οποίο ζητήθηκε η γνωμοδότηση της Υπηρεσίας μας για την παραπάνω εκμίσθωση.

4. Το π.δ/γμα της 8.4.1986 (Φ.Ε.Κ. 407Δ/29.4.1986), με το οποίο εγκρίθηκαν οι Ζ.Ο.Ε. του Δήμου Νάουσας, σύμφωνα με το οποίο το εν λόγω γήπεδο εμπίπτει στη ζώνη 6 αυτών όπου «απαγορεύονται οι χρήσεις για θερμοκήπια, γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια, γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια, κτίρια βιοτεχνιών - βιομηχανιών, και εν γένει οχλουσών εγκαταστάσεων».

5. Την υπ' αριθμ. 511/24.1.2006 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας «Αξιολόγηση και κατάταξη του έργου "Μ.Υ.Η.Σ ισχύος 0.431MW" της Εταιρείας ΕΝ.ΝΑ. Ε.Ε., Σιουκιούρογλου Χρ. - Οικονόμου Κ. & Σια Ε.Ε. στο ρέμα Σπήλαιο στην περιοχή Αγ. Θεοδώρων του Δ.Δ. Νάουσας - Δήμου Νάουσας », κατά την έκδοση της οποίας λήφθηκε υπόψη, μεταξύ άλλων, και το υπ' αριθμ. Δ.Τ.Υ.15/13.1.2005 έγγραφο του Τμήματος Π.& Π.Ε. του Δήμου Νάουσας.

6. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση, αξιολογήθηκε το εν λόγω έργο και κατατάχθηκε στην κατηγορία Β4 και επομένως δεν απαιτήθηκε η τήρηση διαδικασίας Π.Π.Ε.Α.

7. Την υπ' αριθμ. Δ13β. 581/1.3.2006 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι για τη λειτουργία του παραπάνω έργου.

8. Το υπ' αριθμ. 2230/6.9.2005 έγγραφο του Δασαρχείου Νάουσας σύμφωνα με το οποίο η προς μίσθωση έκταση χαρακτηρίζεται ως μη δασική.

9. Το υπ' αριθμ. 3776/2005 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

10. Το υπ' αριθμ. 1065/2006 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το ν. 3325/2005 (Φ.Ε.Κ. 68 Α/11.3.2005) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με το άρθρο 3 του οποίου δεν υπάγονται στις διατάξεις του «.. .η) οι σταθμοί ηλεκτροπαραγωγής που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 1559/1985 (ΦΕΚ 135 Α/85), όπως αυτές έχουν αντικατασταθεί από τις διατάξεις του ν. 2244/1994 (ΦΕ.Κ. 168 Α/1994) ».

12. Την υπ' αριθμ. 15393/2332/2002 κοινή Υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 1022Β/5.8.2002), σύμφωνα με την οποία οι μικροί υδροηλεκτρικοί σταθμοί κατατάσσονται στην ομάδα 2 «Υδραυλικά Έργα».

13. Την υπ' αριθμ. Δ6/Φ1/19500/2004 κοινή υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 1671 Δ/11.11.2004), σύμφωνα με την οποία οι μικροί υδροηλεκτρικοί σταθμοί (≤10 MW) θεωρούνται μη οχλούσες δραστηρότητες (άρθρο 2, παρ. 2) και επιτρέπεται να εγκατασταθούν, μεταξύ άλλων, και στις εκτός σχεδίου περιοχές (άρθρο 2, παρ. 3).

14. Την εγκύκλιο 54871/43/1998, σύμφωνα με την οποία για την «ηλεκτροπαραγωγή από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας από νομικά ή φυσικά πρόσωπα, είναι δυνατόν να εφαρμοσθούν οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7 του π.δ. /24.5.1985 που αναφέρονται για τις εγκαταστάσεις της Δ.Ε.Η.».

15. Την υπ' αριθμ. Δ13α. οικ. 1739/5.5.2006 θετική γνωμοδότηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περ/ντος Ν.Α. Ημαθίας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τη χρήση του Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Α τμήματος του, με α/α κτηματολογίου 40, 1852 τεμαχίου του Δήμου Νάουσας (περιοχή Αγίων Θεοδώρων), εμβαδού 4.141,62 τ.μ., όπως αυτό φαίνεται

στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον τεχνολόγο πολιτικό μηχανικό Τζουβάρα Βασίλειο, θεωρήθηκε από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νάουσας και συνοδεύει την 24/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας, σε «Χώρο εγκατάστασης μικρού υδροηλεκτρικού σταθμού».

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την κοινοποίησή της και πριν τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 3200/1955.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται, σύμφωνα με το άρθρο 18, παράγραφος 12, του ν. 2218/1994, προσφυγή για παράβαση νόμου ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας, εντός αποκλειστικής προθεσμίας 30 ημερών.

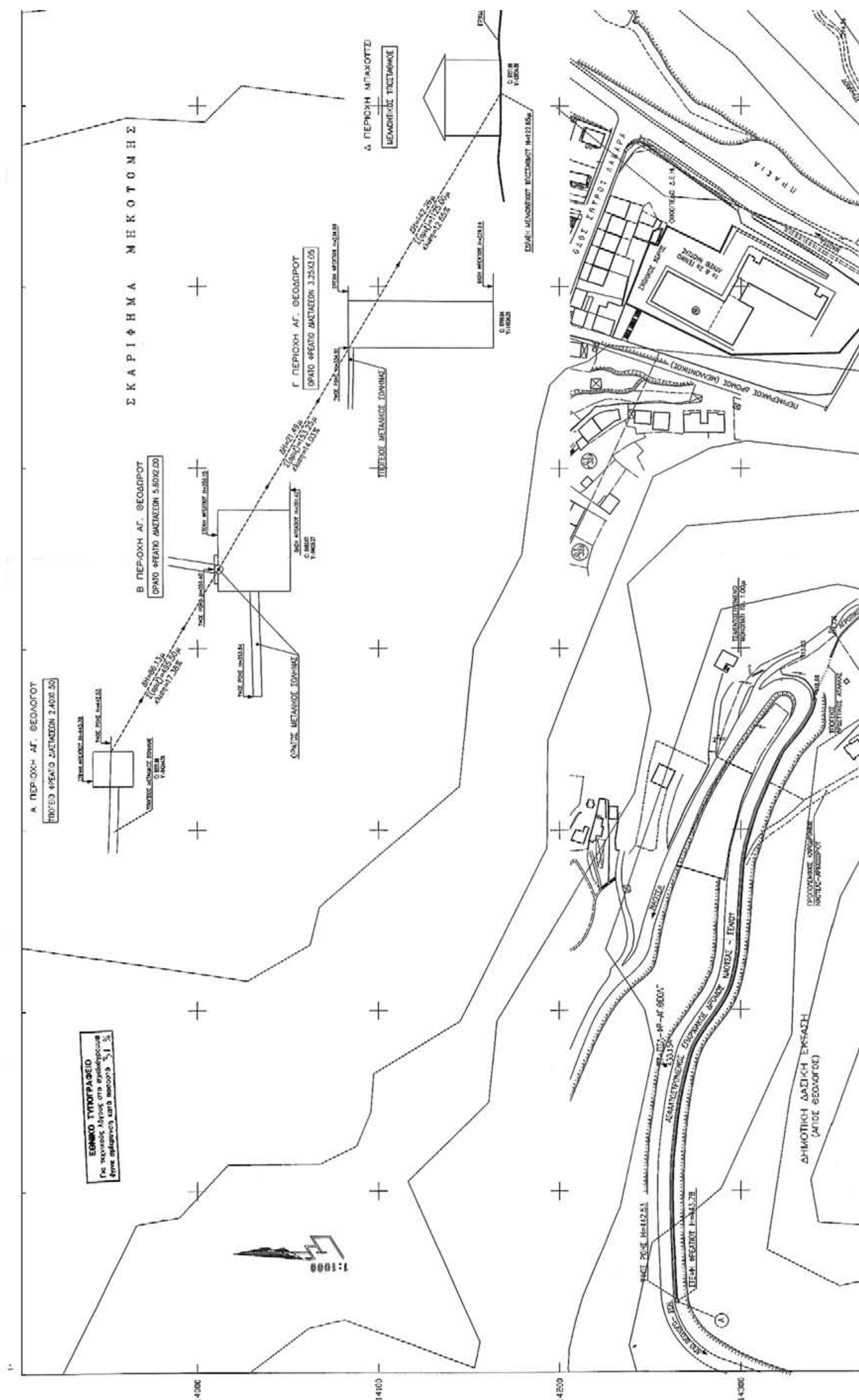
Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2839/2000.

Η απόφαση αυτή, καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

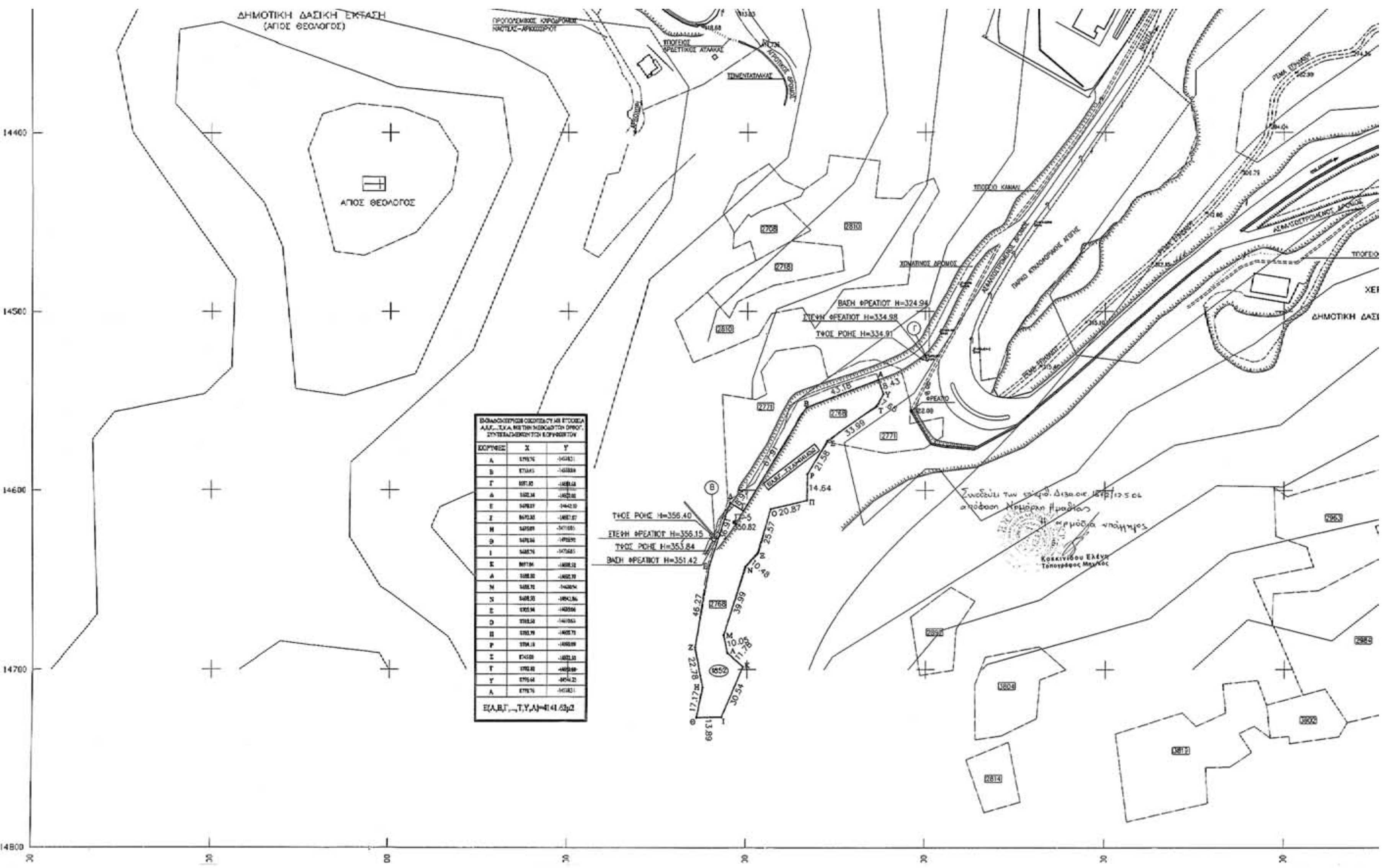
Βέροια, 12 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΣΗΣ



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΜΗΚΟΤΟΜΗΣ
Α ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΘΕΟΛΟΓΟΥ
Β ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ
Γ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ
Δ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΠΑΧΟΥΤΣΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
(ΑΠΟ ΘΕΟΛΟΓΟΣ)
1:1000
14000
14100
14200
14300



ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ
Α	[illegible]	[illegible]
Β	[illegible]	[illegible]
Γ	[illegible]	[illegible]
Δ	[illegible]	[illegible]
Ε	[illegible]	[illegible]
Ζ	[illegible]	[illegible]
Η	[illegible]	[illegible]
Θ	[illegible]	[illegible]
Ι	[illegible]	[illegible]
Κ	[illegible]	[illegible]
Λ	[illegible]	[illegible]
Μ	[illegible]	[illegible]
Ν	[illegible]	[illegible]
Ξ	[illegible]	[illegible]
Ο	[illegible]	[illegible]
Π	[illegible]	[illegible]
Ρ	[illegible]	[illegible]
Σ	[illegible]	[illegible]
Τ	[illegible]	[illegible]
Υ	[illegible]	[illegible]
Α	[illegible]	[illegible]

Ε(Α,Β,Γ,...,Τ,Υ,Α)=4141.63μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α) ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ HATT ΜΕ ΚΕΝΤΡΟ Φο=40°45', Λο=-1 45'

β) ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ "ΓΚΛΟΜΠΑ"

ΧΕΡΣΟ–ΒΟΣΚΗ–ΔΑΣΟΣ

ΔΑΣΩΔΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ	
	ΣΥΛΟΣ ΔΕΗ
	ΣΥΛΟΣ ΟΤΕ
	ΣΥΛΟΣ ΔΕΗ ΥΨ. ΤΑΣΗΣ
	ΚΟΛ. ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ
	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
	ΚΤΗΜ. ΑΡΙΘ. ΑΓΡΩΝ ΒΑΣΕΙ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ
	ΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑΣ
0000	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ
	ΥΔΡΑΥΛΑΚΑΣ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΘΕΣΗΣ

ΠΡΟΣ ΕΔΕΣΣΑ, ΜΑΡΙΝΑ, ΣΤΡΑΝΤΖΑ, ΛΕΥΚΑΔΙΑ, ΚΟΠΑΝΟΣ, ΝΑΟΥΣΑ, ΜΠΑΧΟΥΤΣΙ, ΓΑΛΑΤΕΙΑΝΟΣ, ΚΟΥΛΟΥΚΙ, ΣΠΗΛΑΙΟ, ΠΑΛΑΙΟΚΑΛΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚ. ΕΝΕΡ. ΑΠΟ ΑΠ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Ν Α Ο Υ Σ Α

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α–1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2005

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: — ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 10-4-2006



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr